

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación realizada mediante losa de cimentación y muros de sótano en su perímetro de hormigón armado
- Estructura vertical y forjados unidireccionales de hormigón armado

FACHADAS y CUBIERTA

- En la calle Luís Antúnez estará realizada mediante una fachada ventilada con panel fenólico de gran formato de espesor 8 mm sobre subestructura metálica fijada al muro de bloque vibrado de doble cámara de 20 cm y aislamiento térmico en la cámara
- Las fachadas en los patios estarán formadas por mortero monocapa sobre un cerramiento de doble hoja de bloques de hormigón vibrado de 12 y 9 cm y cámara de aire de 4 cm en la que se colocará aislamiento térmico/acústico
- Cubierta plana tradicional no-transitable constituida por formación de pendiente, aislamiento térmico/acústico, impermeabilización y acabado final en capa de grava

TABIQUERÍA

- La separación entre viviendas y con la caja de escaleras será de doble hoja de bloques de hormigón vibrado de 9 cm y cámara de aire de 2 cm. Las divisiones interiores en las se ejecutarán en bloques de hormigón vibrado de 9 cm con yeso proyectado en sus 2 caras

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior compuesta por ventanas de aluminio anodizado color negro con perfilera con rotura de puente térmico, doble acristalamiento tipo climalit y persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda será de seguridad blanca con 3 puntos de anclaje y mirilla
- Puertas interiores de madera prefabricada lacadas en blanco decoradas mediante fresado en horizontal

SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco con grifería monomando cromada

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Suelo en salón y las habitaciones de madera laminada flotante de 8 mm de espesor con ancho de lamas de 19 cm acabado en roble y rodapiés lacados en blanco sobre lámina anti-impacto que hace la función de aislamiento acústico
- Suelo en los baños y cocina porcelánico sobre aislamiento acústico
- Alicatados de gres cerámicos en baños y cocina (en la zona entre muebles) a definir por los arquitectos directores de la obra
- Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales

ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TV

- Video-portero electrónico y mecanismos eléctricos de la marca ticino gris o similar
- Tomas de TV y teléfono en dormitorios, cocina y salón

INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

- Sistema de ventilación mecánica con equipos situados en cubiertas y bocas de extracción en baños y cocina. La entrada de aire a las viviendas se garantizará mediante la incorporación de un sistema de microventilación en las carpinterías de los salones y dormitorios

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de fontanería de agua fría y caliente formada por tuberías de Polibutileno (PB). El agua caliente sanitaria se realizará en circuito cerrado aislado con placas solares térmicas (termosifón) situadas en cubierta para el precalentamiento del agua

NOTA: El promotor se reserva el derecho a introducir cambios de materiales por otros de igual o mejor calidad, a juicio de la dirección facultativa



CONSTRUPLAN

CONSTRUCCIONES Y PLANIFICACIÓN, S.L.

email: ventas@construplan.es - telf: 609.103.751

EDIFICIO SANTIAGO



AHrquitectos

José M. Alastuéy González Óscar Hidalgo Loscos
josemanuelastuey@gmail.com loscos@hotmail.com
C/ Rafael Cabrera 4, 2-A. CP: 35.002 - Las Palmas de G.C