

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación realizada mediante losa continua de hormigón armado
- Muros de sótano ejecutados mediante pantallas de micropilotes con forro de hormigón armado proyectado gunitado
- Estructura vertical y forjados unidireccionales de hormigón armado

FACHADAS y CUBIERTA

- Las fachadas a la calle estarán realizadas mediante un sistema de fachada ventilada colocado sobre cerramiento de bloque vibrado, cumpliendo con las condiciones térmicas y acústicas exigidas por el Código Técnico de la Edificación (C.T.E.)
- La fachada de los patios estarán formadas por mortero monocapa sobre un cerramiento de doble hoja de bloques de hormigón vibrados, cámara de aire y aislamiento, en cumplimiento de las condiciones térmicas y acústicas exigidas por el Código Técnico de la Edificación (C.T.E.)
- Cubierta inclinada aislada del exterior con aislamientos, cumpliendo con las condiciones térmicas y acústicas exigidas por (C.T.E.)

TABIQUERÍA

- La separación entre viviendas se realizará con un cerramiento de doble hoja de bloques de hormigón vibrados, y cámara de aire. Las divisiones interiores en las viviendas se ejecutarán en bloques de hormigón vibrado de 9 cm revestidos en sus dos caras.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior compuesta por ventanas de aluminio anodizado con perfilera con rotura de puente térmico, doble acristalamiento tipo climait y persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda será de seguridad blanca con 3 puntos de anclaje y mirilla
- Puertas interiores de madera lacadas o rechapadas

SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco con grifería monomando cromada

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Suelo de las viviendas se ejecutará en pavimentos porcelánico y rodapiés a definir por los arquitectos directores de la obra, cumpliendo las condiciones acústicas exigidas por el C.T.E.
- Alicatados de gres cerámicos en baños y cocina (en la zona entre muebles) a definir por los arquitectos directores de la obra
- Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales

ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TV

- Video-portero electrónico y mecanismos eléctricos. El color y acabados serán definidos por los directores de la obra.
- Tomas de TV y teléfono en dormitorios, cocina y salón. El color y acabados serán definidos por los directores de la obra.

INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

- Sistema de ventilación mecánica con equipos situados en cubiertas y bocas de extracción en baños y cocina. La entrada de aire a las viviendas se garantizará mediante la incorporación de un sistema de microventilación en las carpinterías de los salones y dormitorios

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de fontanería de agua fría y caliente formada por tuberías de Polibutileno (PB).
- El agua caliente sanitaria se realizará mediante sistema de ahorro energético (placas solares térmicas, aerogeneradores, etc...) cumpliendo con las condiciones exigidas por el CTE.

NOTA:

El promotor se reserva el derecho a introducir cambios de materiales por otros de igual o mejor calidad, a juicio de la dirección facultativa

EDIFICIO Q



CONSTRUPLAN
CONSTRUCCIONES Y PLANIFICACIÓN, S.L.

email: ventas@construplan.es - telf: 609.103.751

AHrquitectos

José M. Alastuéy González Óscar Hidalgo Loscos
josemanuelalastuey@gmail.com loscos@hotmail.com

C/ Rafael Cabrera 4, 2-A. CP: 35.002 - Las Palmas de G.C