

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- CIMENTACIÓN REALIZADA MEDIANTE ZAPATAS DE CIMENTACIÓN Y MUROS DE SÓTANO EN SU PERÍMETRO DE HORMIGÓN ARMADO IMPERMEABILIZADOS
- ESTRUCTURA VERTICAL Y FORJADOS UNIDIRECCIONALES DE HORMIGÓN ARMADO

FACHADAS Y CUBIERTA

- LAS FACHADAS A CALLE ESTARÁN REALIZADAS MEDIANTE REVESTIMIENTO EXTERIOR DE MORTERO MONOCAPA SOBRE UN CERRAMIENTO DE DOBLE HOJA DE BLOQUES DE HORMIGÓN VIBRADO DE 12 Y 9 CM. Y CÁMARA DE AIRE DE 4 CM EN LA QUE SE COLOCARÁ AISLAMIENTO TÉRMICO/ACÚSTICO.
- LA FACHADA EN EL PATIO ESTARÁ FORMADAS POR MORTERO MONOCAPA SOBRE UN CERRAMIENTO DE DOBLE HOJA DE BLOQUES DE HORMIGÓN VIBRADO DE 12 Y 9 CM. Y CÁMARA DE 4 CM EN LA QUE SE COLOCARÁ AISLAMIENTO TÉRMICO/ACÚSTICO.

TABICUERÍA INTERIOR.

- LA SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS SERÁ DE TABIQUE DE BLOQUE DE HORMIGÓN VIBRADO DE 12 CM. TRASDOSADO POR AMBAS CARAS CON PLACA DE YESO Y CÁMARA DE AIRE CON AISLANTE ACÚSTICO. LAS DIVISIONES INTERIORES SE EJECUTARÁN EN BLOQUES DE HORMIGÓN VIBRADO DE 9 CM CON EVESTIDO DE YESO PROYECTADO EN SUS DOS CARAS.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- CARPINTERÍA EXTERIOR CON CARACTERÍSTICAS DE AISLAMIENTO TÉRMICO Y RUIDO CONFORME A LA NORMATIVA SECTORIAL DE APLICACIÓN.

CARPINTERÍA INTERIOR.

- PUERTA DE ENTRADA A LA VIVIENDAS SERA DE SEGURIDAD BLANCA CON 3 PUNTOS DE ANCLAJE Y MIRILLA
- PUERTAS INTERIORES DE MADERA PREFABRICADAS LACADAS EN BLANCO DECORADAS MEDIANTE FRESADO EN HORIZONTAL

SANITARIO.

- APARATOS SANITARIOS DE PORCELANA VITRIFICADA DE COLOR BLANCO CON GRIFERÍA MONOMANDO CROMADA.

REVESTIMIENTOS INTERIORES.

- SUELO EN VIVIENDAS CERÁMICO O PORCELÁNICO CON RODAPIES DEL MISMO MATERIAL SOBRE LAMINA ANTI-IMPACTOS QUE HACE LA FUNCIÓN DE AISLAMIENTO ACÚSTICO.
- ALICATADO DE GRES CERÁMICO EN BAÑOS Y COCINA (EN LA ZONA ENTRE MUEBLES) A DEFINIR POR LOS ARQUITECTOS DIRECTORES DE OBRA.
- PINTURA PLÁSTICA LISA EN PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES.

ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TV.

- VIDEO-PORTERO ELECTRICO Y MECANISMO ELÉCTRICOS DE LA MARCA TICINIO GRIS O SIMILAR.
- TOMAS DE TV. Y TELÉFONO EN DORMITORIOS, COCINA Y SALÓN.

INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN.

- SISTEMA DE VENTILACIÓN CON EQUIPOS SITUADOS EN CUBIERTAS Y BOCAS DE EXTRACCIÓN EN BAÑOS Y COCINA. LA ENTRADA DE AIRE A LAS VIVIENDAS SE GARANTIZARÁ MEDIANTE LA INCORPORACIÓN DE UN SISTEMA DE MICROVENTILACIÓN EN LAS CARPINTERIAS DE LOS SALONES Y DORMITORIOS.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y AGUA CALIENTE SANITARIA.

- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA DE AGUA FRÍA Y CALIENTE FORMADA POR TUBERIAS DE POLIBUTILENO (PB). EL AGUA CALIENTE SANITARIA SE REALIZARÁ EN CIRCUITO CERRADO AISLADO CON PLACAS SOLARES TÉRMICAS (TERMOFÓN) SITUADAS EN CUBIERTA PARA EL PRECALENTAMIENTO DEL AGUA

EL PROMOTOR SE RESERVA EL DERECHO A INTRODUCIR CAMBIOS DE MATERIALES POR OTROS DE IGUAL O MEJOR CALIDAD, A JUICIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.



EDIFICIO EN LA BARRANQUERA



NOTA:
LA SUPERFICIE ÚTIL TOTAL DE VIVIENDA ES LA SUMA DE LA SUPERFICIE UTIL INTERIOR MÁS LA SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS CUBIERTAS (NO INCLUYE TERRAZAS DESCUBIERTAS).
LA SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL DE VIVIENDAS ES LA SUMA DE LA SUPERFICIE ÚTIL TOTAL Y LA SUPERFICIE DE LOS MUROS Y TABIQUES, MIDIÉNDOSE A EJES DE TABIQUES EN AQUELLOS QUE SON SEPARADORES CON ZONAS COMUNES U OTRAS VIVIENDAS, Y POR EL EXTERIOR CUANDO SE TRATA DE FACHADAS.
LA SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL DE VIVIENDA CON PRZC. ES LA SUMA DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA Y LA PARTE PROPORCIONAL DE ZONAS COMUNES.
PODRÍAN PRODUCIRSE PEQUEÑAS MODIFICACIONES SOBRE LAS SUPERFICIES SEÑALADAS POR EXIGENCIAS MUNICIPALES, POR CRITERIOS NORMATIVOS Y/O TÉCNICOS, AUNQUE SIN DESVIAR BÁSICAMENTE EL MODELO REFLEJADO EN LA PRESENTE FICHA DE LA VIVIENDA.