

---

#### **MEMORIA DE CALIDADES**

El edificio está ubicado en la Calle Castillejos, 15-17 a sólo unos metros de la Playa de Las Canteras.

Además, su situación estratégica permite disfrutar de la zona comercial de Mesa y López, la Playa de Las Canteras, el Centro Comercial Las Arenas, el Auditorio Alfredo Kraus, el Parque de la Música y toda clase de servicios que la sociedad moderna actual demanda cada día.

#### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:**

- Cimentación realizada mediante losa de cimentación y muros de sótano en su perímetro de hormigón armado impermeabilizados.
- Estructura vertical y forjados unidireccionales de hormigón armado.

#### **FACHADAS Y CUBIERTA:**

- Las fachadas a la calle estarán realizadas con materiales de primera calidad según normativa, combinando el aplacado porcelánico o similar.
- Cubierta inclinada aislada del exterior con aislamiento térmico / acústico.

#### **TABIQUERÍA:**

- La separación entre viviendas y con la caja de escaleras será de doble hoja y cámara de aire. Las divisiones interiores en las viviendas se ejecutarán en bloques de hormigón vibrado de 9 cm con yeso proyectado en sus 2 caras.

#### **CARPINTERÍA EXTERIOR:**

- Carpintería exterior compuesta por ventanas de aluminio anodizado con perfilera con rotura de puente térmico, doble acristalamiento tipo climalit y persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico.

#### **CARPINTERÍA INTERIOR:**

- Puerta de entrada a la vivienda será de seguridad con 3 puntos de anclaje y mirilla.
- Puertas interiores de madera prefabricada lacadas, decoradas mediante fresado.

#### **SANITARIOS:**

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco con grifería monomando cromada.

#### **REVESTIMIENTOS INTERIORES:**

- Suelo en salón y las habitaciones de porcelánico y rodapiés del mismo material.
- Suelo en los baños y cocina porcelánico sobre aislamiento acústico.
- Alicatados de gres cerámicos en baños y cocina (en la zona entre muebles) a definir por los arquitectos directores de la obra.
- Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.

#### **ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TV:**

- Video-portero electrónico y mecanismos eléctricos de la marca ticino gris o similar.
- Tomas de TV y teléfono en dormitorios, cocina y salón.

#### **INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN:**

- Sistema de ventilación mecánica con equipos situados en cubiertas y boas de extracción en baños y cocina. La entrada de aire a las viviendas se garantizará mediante la incorporación de un sistema de microventilación en las carpinterías de los salones y dormitorios.

#### **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO, AGUA CALIENTE SANITARIA Y AIRE ACONDICIONADO:**

- Instalación de fontanería de agua fría y caliente formada por tuberías de Polibutileno (PB). El agua caliente sanitaria se realizará en circuito cerrado aislado con placas solares térmicas (termosifón) situadas en cubierta para el precalentamiento del agua o sistema similar.
- Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorio principal.

---

· NOTA: El promotor se reserva el derecho a introducir cambios de materiales por otros de igual o mejor calidad, a juicio de la dirección facultativa.