
MEMORIA DE CALIDADES

El edificio está ubicado en la Calle Castillejos, 47, muy cerca a la Playa de Las Canteras.

Su situación estratégica permite disfrutar de la zona comercial de Mesa y López, la Playa de Las Canteras, el Centro Comercial Las Arenas y toda clase de servicios que la sociedad moderna actual demanda cada día.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- Cimentación realizada mediante losa de cimentación.
- Estructura vertical de pilares y forjados unidireccionales de vigueta y bovedilla, salvo la cubierta que será una cubierta inclinada que será una losa maciza.

FACHADAS Y CUBIERTA:

- Las fachadas a la calle estarán realizadas con materiales de primera calidad según normativa, combinando el aplacado porcelánico con panel composite o similar.
- Cubierta inclinada aislada del exterior con aislamiento térmico / acústico.

TABICUERÍA:

- La separación entre viviendas y con la caja de escaleras estará compuesta de trasdosado de yeso laminado con aislante + bloque de 12cm + trasdosado de yeso laminado con aislante en su interior. Las divisiones interiores en las viviendas se ejecutarán con tabiquería de yeso laminado con aislante.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Carpintería exterior compuesta por ventanas de aluminio anodizado con perfilera con rotura de puente térmico, doble acristalamiento tipo climalit y persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de entrada a la vivienda será de seguridad con 3 puntos de anclaje y mirilla, en color a elegir por la D.F.
- Puertas interiores de madera prefabricada en color a elegir por la D.F.
- Las viviendas se entregarán sin equipamiento de cocina ni armarios en dormitorios.

SANITARIOS:

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco con grifería monomando cromada.

REVESTIMIENTOS INTERIORES:

- Suelo en salón y las habitaciones de porcelánico imitación madera de roble y rodapiés del mismo material.
- Suelo en los baños y cocina porcelánico sobre aislamiento acústico.
- Alicatados de gres cerámicos en baños a definir por los arquitectos directores de la obra.
- Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.

ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TV:

- Video-portero electrónico y mecanismos eléctricos.
- Tomas de TV y teléfono en dormitorios, cocina y salón.
- Cada vivienda estará equipada de un aerotermo de alta eficiencia para la producción de agua caliente sanitaria.

INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN:

- Sistema de ventilación mecánica con equipos individuales en el falso techo y boas de extracción en baños y cocina. La entrada de aire a las viviendas se garantizará mediante la incorporación de un sistema de microventilación en las carpinterías de los salones y dormitorios.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y AGUA CALIENTE SANITARIA:

- Instalación de fontanería de agua fría y caliente se formada por tuberías de Polipropileno por termo fusión (PP-R). El agua caliente sanitaria se realizará mediante un aerotermo individual de alta eficiencia.

· NOTA: El promotor se reserva el derecho a introducir cambios de materiales por otros de igual o mejor calidad u color, a juicio de la dirección facultativa.