

<b>GARAJE:</b>	
GARAJE	16,46m <sup>2</sup>
TRASTERO 8	4,61m <sup>2</sup>
SÚP. ÚTIL	21,07m <sup>2</sup>
SUP. CONST	24,49m <sup>2</sup>

<b>ZONA COMÚN:</b>	
ASCENSOR	2,72m <sup>2</sup>
CUARTO 1	0,88m <sup>2</sup>
CUARTO DE INSTALACIONES	2,59m <sup>2</sup>
ALJIBE	5,04m <sup>2</sup>
TRASTERO 1	3,07m <sup>2</sup>
TRASTERO 2	3,78m <sup>2</sup>
TRASTERO 3	2,73m <sup>2</sup>
TRASTERO 4	2,72m <sup>2</sup>
TRASTERO 5	2,72m <sup>2</sup>
TRASTERO 6	2,71m <sup>2</sup>
TRASTERO 7	4,12m <sup>2</sup>
TRASTERO 8	4,61m <sup>2</sup>
PASILLO	16,26m <sup>2</sup>
ALMACÉN CONTENEDORES	3,15m <sup>2</sup>
CUARTO	0,85m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL	57,95m <sup>2</sup>
SUP. CONST	74,14m <sup>2</sup>

SUP. PARCELA: 98,63m<sup>2</sup>

**NOTA:**  
La superficie útil total de vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas (no incluye terrazas descubiertas).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

Podrán producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

**room studio** ARQUITECTO  
CRISTINA ELÍAS CABRERA  
COLEGIADA POR EL COAC 2990

PROYECTO BÁSICO  
**EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS Y 1 PLAZA DE GARAJE**

PETICIONARIO  
Construplan Construcciones y planificación S.L.  
CIF: B35543958

SITUACIÓN  
C/ Castillejos 5  
Las Palmas de G.C.

PLANO DE  
PLANTA BAJA

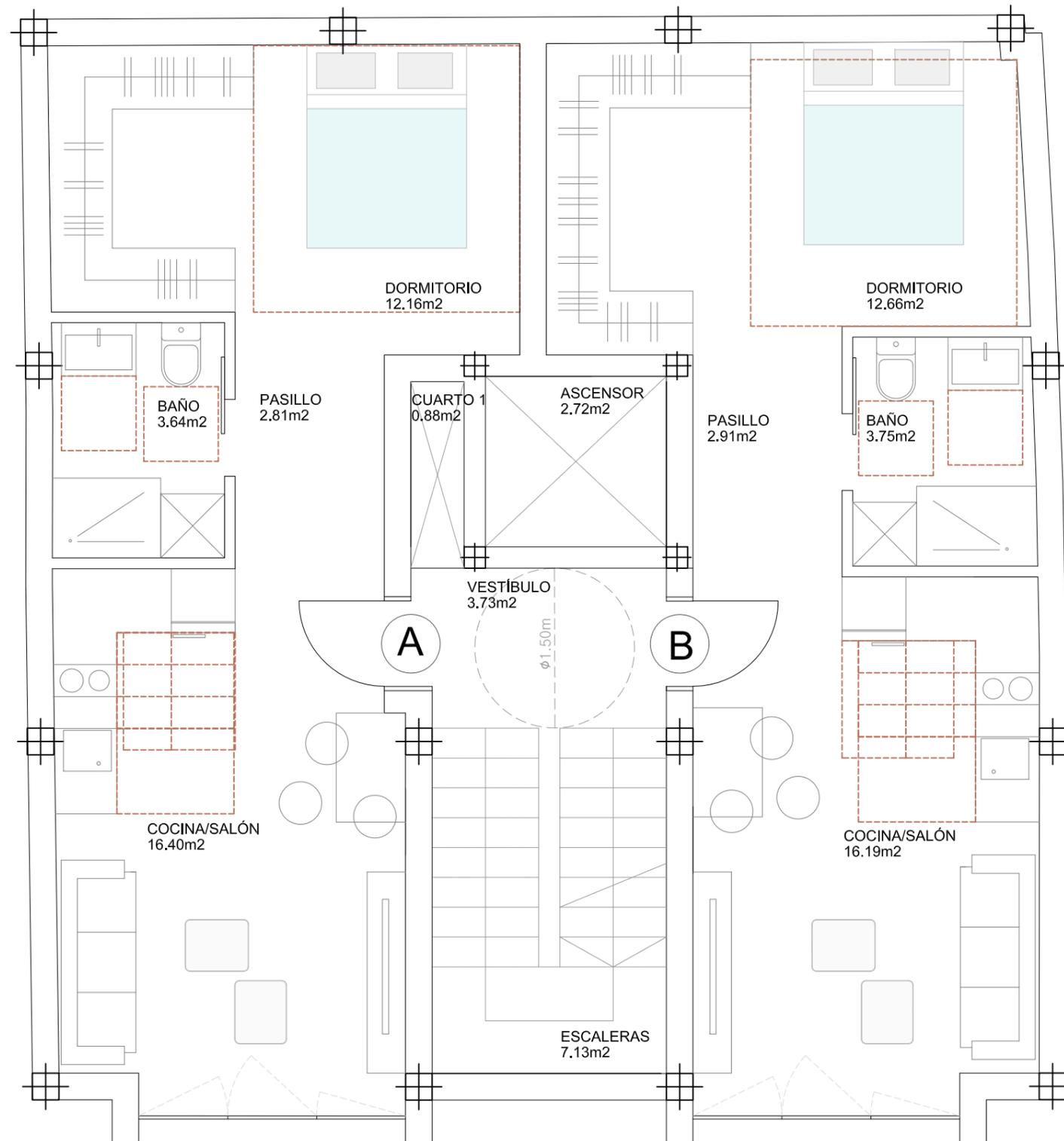
FECHA  
DICIEMBRE 2019

EXPEDIENTE  
E10\_19

ESCALA DIBUJO  
1/50

NÚMERO DE PLANO  
**P1**

NOTA: Todas las medidas de mobiliario a ejecutar, tabiquería, falsos techos, pavimentos y demás intervenciones se comprobarán en obra. Igualmente los materiales serán supervisados por la DF.



**ZONA COMÚN:**

ASCENSOR	2,72m <sup>2</sup>
VESTÍBULO	3,73m <sup>2</sup>
ESCALERA	7,13m <sup>2</sup>
CUARTO	0,88m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL	14,46m <sup>2</sup>
SUP. CONST	17,48m <sup>2</sup>

**VIVIENDA A:**

SALÓN /COCINA	16,40m <sup>2</sup>
BAÑO	3,64m <sup>2</sup>
DORMITORIO	12,16m <sup>2</sup>
PASILLO	2,81m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL	35,01m <sup>2</sup>
SUP. CONST	41,51m <sup>2</sup>

**VIVIENDA B:**

SALÓN /COCINA	16,19m <sup>2</sup>
BAÑO	3,75m <sup>2</sup>
PASILLO	2,91m <sup>2</sup>
DORMITORIO	12,66m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL	35,51m <sup>2</sup>
SUP. CONST	42,02m <sup>2</sup>

SUP. PARCELA: 98,63m<sup>2</sup>

**NOTA:**

La superficie útil total de vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas (no incluye terrazas descubiertas).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

Podrán producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

**room studio** ARQUITECTO  
CRISTINA ELÍAS CABRERA  
COLEGIADA POR EL COAC 2990

PROYECTO BÁSICO  
**EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS Y 1 PLAZA DE GARAJE**

PETICIONARIO  
Construplan Construcciones y planificación S.L.  
CIF: B35543958

SITUACIÓN  
C/ Castillejos 5  
Las Palmas de G.C.

PLANO DE  
P1, P2 Y P3

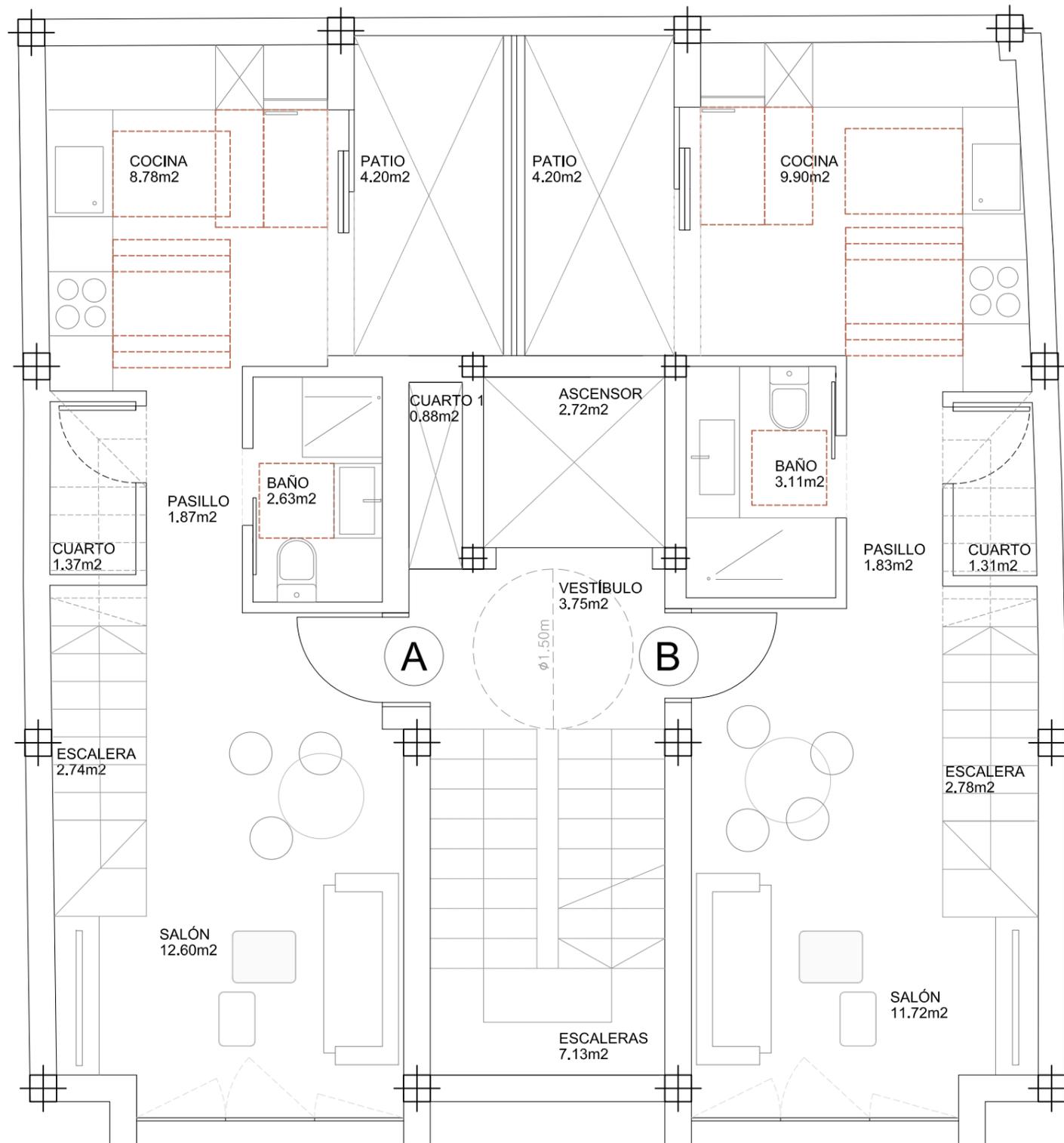
FECHA  
DICIEMBRE 2019

EXPEDIENTE  
E10\_19

ESCALA DIBUJO  
1/50

NÚMERO DE PLANO  
**P2**

NOTA: Todas las medidas de mobiliario a ejecutar, tabiquería, falsos techos, pavimentos y demás intervenciones se comprobarán en obra. Igualmente los materiales serán supervisados por la DF.



ZONA COMÚN:

ASCENSOR	2,72m <sup>2</sup>
VESTÍBULO	3,75m <sup>2</sup>
ESCALERA	7,13m <sup>2</sup>
CUARTO	0,88m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL	14,48m <sup>2</sup>
SUP. CONST	17,48m <sup>2</sup>

VIVIENDA A:

SALÓN	12,60m <sup>2</sup>
BAÑO	2,63m <sup>2</sup>
COCINA	8,78m <sup>2</sup>
PASILLO	1,87m <sup>2</sup>
CUARTO	1,37m <sup>2</sup>
ESCALERA	2,74m <sup>2</sup>
PATIO	4,20m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL	34,19m <sup>2</sup>
SUP. CONST	40,92m <sup>2</sup>

VIVIENDA B:

SALÓN	11,72m <sup>2</sup>
BAÑO	3,11m <sup>2</sup>
COCINA	9,90m <sup>2</sup>
PASILLO	1,83m <sup>2</sup>
CUARTO	1,31m <sup>2</sup>
ESCALERA	2,78m <sup>2</sup>
PATIO	4,20m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL	34,85m <sup>2</sup>
SUP. CONST	42,63m <sup>2</sup>

SUP. PARCELA: 98,63m<sup>2</sup>

NOTA:

La superficie útil total de vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas (no incluye terrazas descubiertas).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

Podrán producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

**room studio** ARQUITECTO  
CRISTINA ELÍAS CABRERA  
COLEGIADA POR EL COAC 2990

PROYECTO BÁSICO  
**EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS Y 1 PLAZA DE GARAJE**

PETICIONARIO  
Construplan Construcciones y planificación S.L.  
CIF: B35543958

SITUACIÓN  
C/ Castillejos 5  
Las Palmas de G.C.

PLANO DE  
ÁTICO

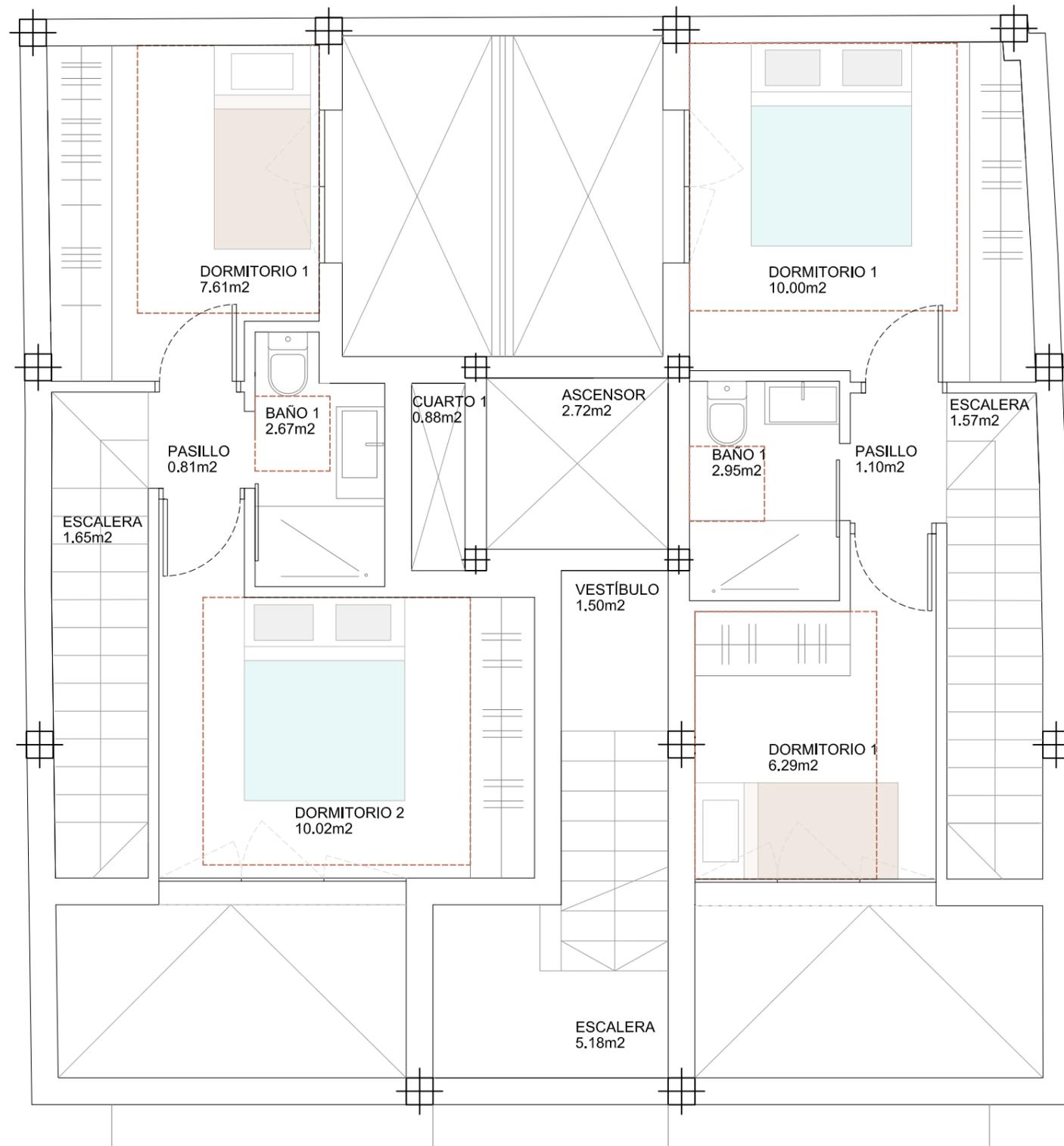
FECHA  
DICIEMBRE 2019

EXPEDIENTE  
E10\_19

ESCALA DIBUJO  
1/50

NÚMERO DE PLANO  
**P3**

NOTA: Todas las medidas de mobiliario a ejecutar, tabiquería, falsos techos, pavimentos y demás intervenciones se comprobarán en obra. Igualmente los materiales serán supervisados por la DF.



**ZONA COMÚN:**

ASCENSOR	2,72m <sup>2</sup>
VESTÍBULO	1,50m <sup>2</sup>
ESCALERA	5,18m <sup>2</sup>
CUARTO	0,88m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL	10,28m <sup>2</sup>
SUP. CONST	13,85m <sup>2</sup>

**VIVIENDA A:**

DORMITORIO 1	7,61m <sup>2</sup>
BAÑO 1	2,67m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	10,02m <sup>2</sup>
PASILLO	0,81m <sup>2</sup>
ESCALERA	1,65m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL	22,76m <sup>2</sup>
SUP. CONST	30,43m <sup>2</sup>

**VIVIENDA B:**

DORMITORIO 1	6,29m <sup>2</sup>
BAÑO 1	2,95m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	10,00m <sup>2</sup>
PASILLO	1,10m <sup>2</sup>
ESCALERA	1,57m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL	21,91m <sup>2</sup>
SUP. CONST	29,33m <sup>2</sup>

SUP. PARCELA: 98,63m<sup>2</sup>

**NOTA:**

La superficie útil total de vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas (no incluye terrazas descubiertas).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

Podrán producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

**room studio** ARQUITECTO  
CRISTINA ELÍAS CABRERA  
COLEGIADA POR EL COAC 2990

PROYECTO BÁSICO  
**EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS Y 1 PLAZA DE GARAJE**

PETICIONARIO  
Construplan Construcciones y planificación S.L.  
CIF: B35543958

SITUACIÓN  
C/ Castillejos 5  
Las Palmas de G.C.

PLANO DE  
ÁTICO

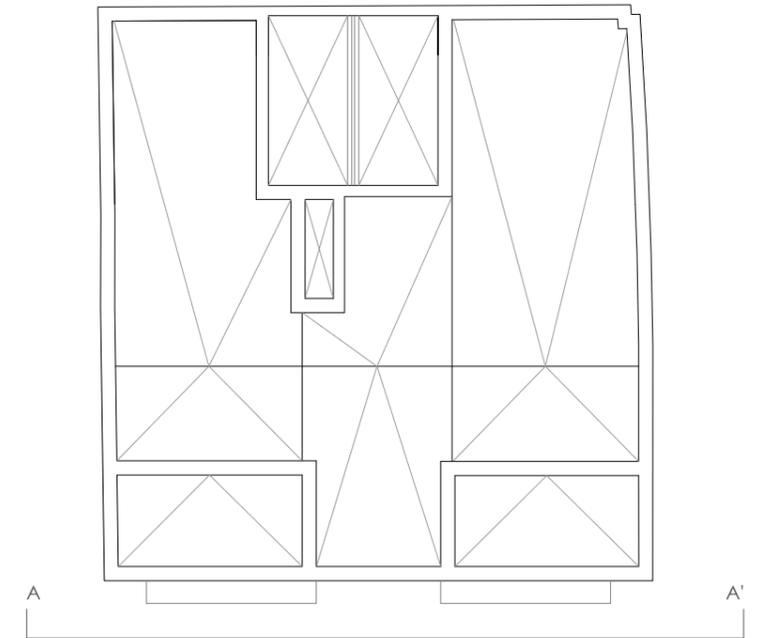
FECHA  
DICIEMBRE 2019

EXPEDIENTE  
E10\_19

ESCALA DIBUJO  
1/50

NÚMERO DE PLANO  
**P4**

NOTA: Todas las medidas de mobiliario a ejecutar, tabiquería, falsos techos, pavimentos y demás intervenciones se comprobarán en obra. Igualmente los materiales serán supervisados por la DF.



- LEYENDA
- 1. Hormigón
  - 2. Composite (color a elegir por la dirección facultativa)
  - 3. Vidrio
  - 4. Aluminio
  - 5. Teja

**room studio** ARQUITECTO  
 CRISTINA ELÍAS CABRERA  
 COLEGIADA POR EL COAC 2990

PROYECTO BÁSICO  
**EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS Y 1 PLAZA DE GARAJE**

PETICIONARIO  
 Construplan Construcciones y planificación S.L.  
 CIF: B35543958

SITUACIÓN  
 C/ Castillejos 5  
 Las Palmas de G.C.

PLANO DE  
 ALZADO

FECHA  
 DICIEMBRE 2019

EXPEDIENTE  
 E10\_19

ESCALA DIBUJO  
 1/100

NÚMERO DE PLANO  
**P12**

NOTA: Todas las medidas de mobiliario a ejecutar, tabiquería, falsos techos, pavimentos y demás intervenciones se comprobarán en obra. Igualmente los materiales serán supervisados por la DF.