



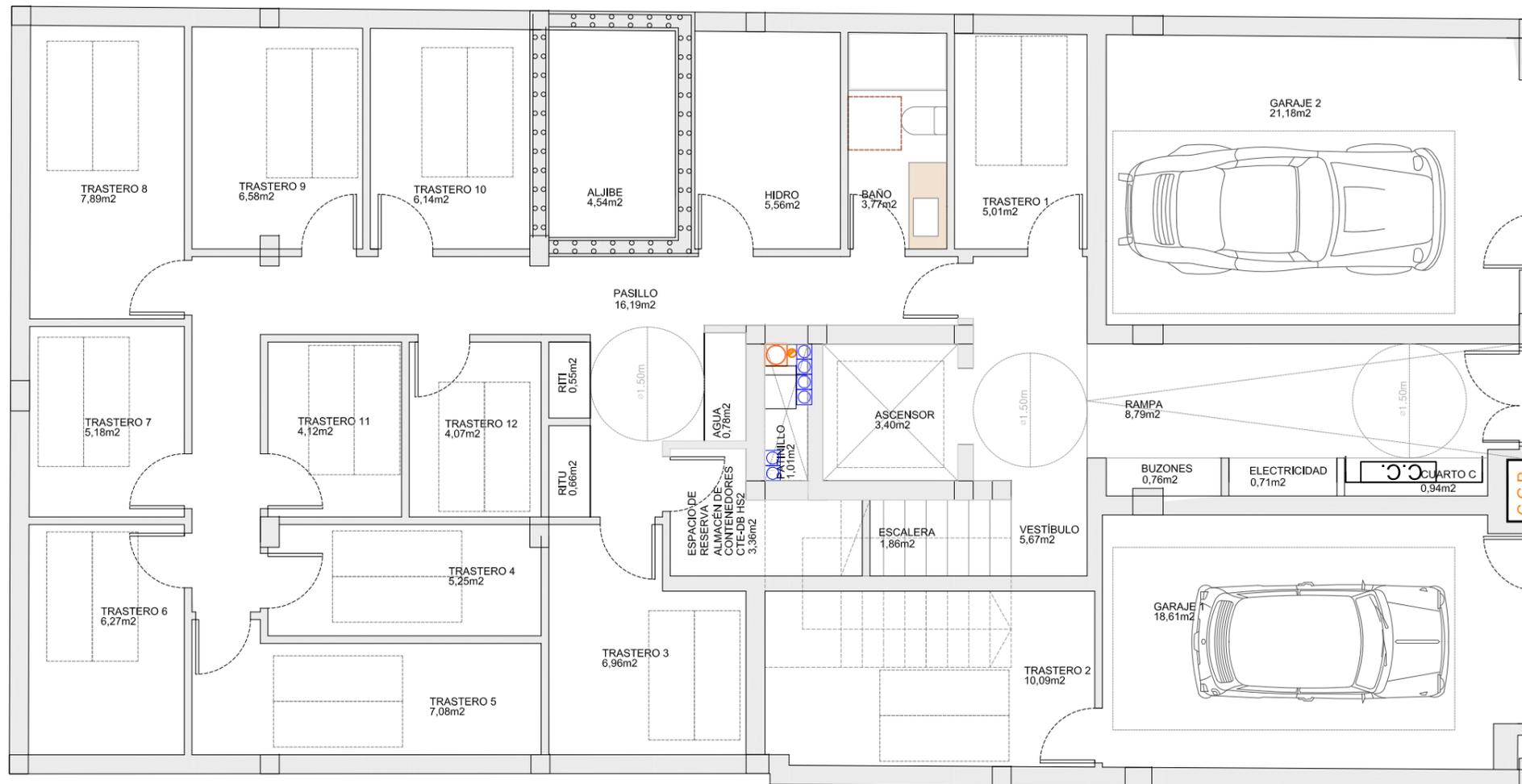
- 01. - CENTRO COOMERCIAL LAS ARENAS
- 02. - ZONA DEPORTIVA
- 03. - PARQUE
- 04. - PLAZA DE LA MÚSICA
- 05. - ORQUESTA FILARMÓNICA - GRAN CANARIA
- 06. - PALACIO DE CONGRESOS DE CANARIAS
- 07. - AUDITORIO ALFREDO KRAUS
- 08. - CENTRO DE ENSEÑANZA - FDO. GUANARTEME
- 09. - AVENIDA DE LAS CANTERAS
- 10. - PLAZA DEL PILAR
- 11. - PLAYA DE LAS CANTERAS



EDIFICIO SQ
Cayetana Manrique nº 53

CONSTRUPLAN
 CONSTRUCCIONES Y PLANIFICACIÓN, S.L.
 email: ventas@construplan.es - telf: 609.103.751

PLANTA BAJA



C/CAYETANA MANRIQUE 53

ZONA COMÚN:

CONT	0,12m ²
RAMPA	8,79m ²
BUZONES	0,76m ²
C.G.P.	0,35m ²
ELECTRICIDAD	0,71m ²
GARAJE 1	18,61m ²
GARAJE 2	21,18m ²
CUARTO C	0,94m ²
TRASTERO 1	5,01m ²
TRASTERO 2	10,09m ²
TRASTERO 3	6,96m ²
TRASTERO 4	5,25m ²
TRASTERO 5	7,08m ²
TRASTERO 6	6,27m ²
TRASTERO 7	5,18m ²
TRASTERO 8	7,89m ²
TRASTERO 9	6,58m ²
TRASTERO 10	6,14m ²
TRASTERO 11	4,12m ²
TRASTERO 12	4,07m ²
ESPACIO DE RESERVA	3,36m ²
VESTÍBULO	5,67m ²
ESCALERA	1,86m ²
ASCENSOR	3,40m ²
PATINILLO	1,01m ²
BAÑO	3,77m ²
HIDRO	5,56m ²
ALJIBE	4,54m ²
RITI	0,55m ²
RITU	0,66m ²
PASILLO	16,19m ²
AGUA	0,78m ²
SUP. ÚTIL	173,45m ²
SUP. CONST	203,00m ²

NOTA:
La superficie útil total de vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas (no incluye terrazas descubiertas).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

Podrán producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

PLANTA BAJA

EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS Y 2 PLAZAS DE GARAJE

C/CAYETANA MANRIQUE 53

CONSTRUPLAN CONSTRUCCIONES Y PLANIFICACIÓN S.L.

VENTAS@CONSTRUPLAN.ES T. 609 103 751



room studio ARQUITECTAS
CRISTINA ELÍAS CABRERA
COLEGIADA 2990
MARÍA ELÍAS CABRERA
ARQUITECTA COLABORADORA





VIVIENDA 1ºA

DORMITORIO PRINCIPAL	15,00m ²
BAÑO	5,84m ²
DORMITORIO	10,68m ²
PASILLO	9,78m ²
SALÓN/COCINA	28,28m ²
SUP. ÚTIL	69,58m ²
SUP. CONST	82,11m ²

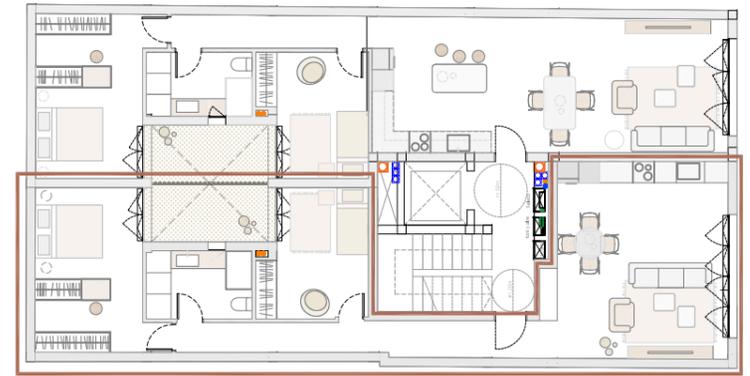
NOTA:

La superficie útil total de vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas (no incluye terrazas descubiertas).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

Podrán producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.



C/CAYETANA MANRIQUE 53

VIVIENDA 1ºA

EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS Y 2 PLAZAS DE GARAJE
 C/CAYETANA MANRIQUE 53
 CONSTRUPLAN CONSTRUCCIONES Y PLANIFICACIÓN S.L.
 VENTAS@CONSTRUPLAN.ES T. 609 103 751



room
studio
ARQUITECTAS
CRISTINA ELÍAS CABRERA
COLEGIADA 2993
MARÍA ELÍAS CABRERA
ARQUITECTA COLABORADORA



VIVIENDA 1ºB

DORMITORIO PRINCIPAL	14,87m ²
BAÑO	5,53m ²
DORMITORIO	10,29m ²
PASILLO	5,33m ²
SALÓN	25,13m ²
COCINA	13,42m ²
SUP. ÚTIL	74,57m ²
SUP. CONST	86,01m ²

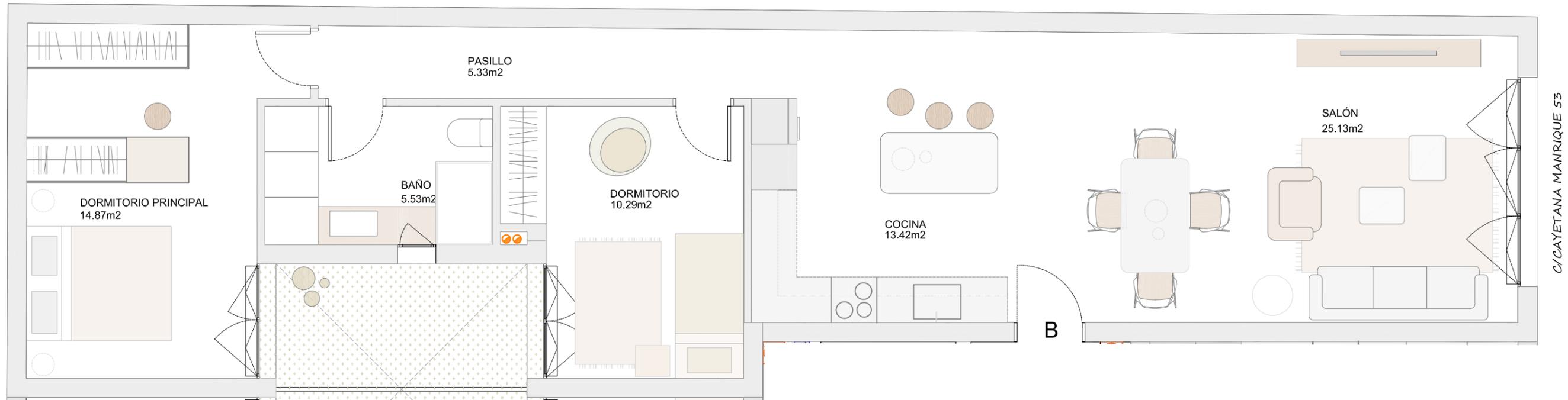
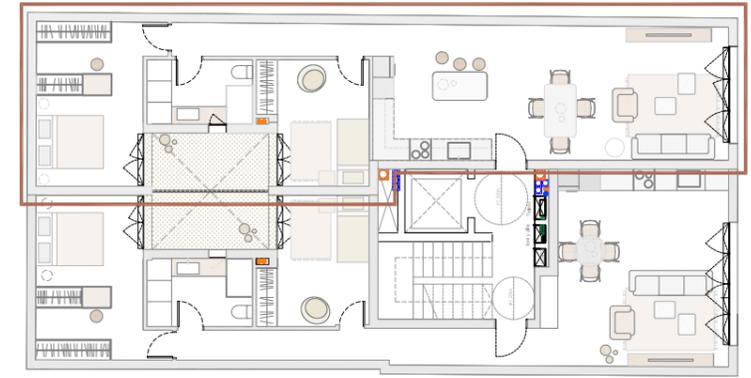
NOTA:

La superficie útil total de vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas (no incluye terrazas descubiertas).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

Podrán producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.



VIVIENDA 1ºB

EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS Y 2 PLAZAS DE GARAJE

C/CAYETANA MANRIQUE 53

CONSTRUPLAN CONSTRUCCIONES Y PLANIFICACIÓN S.L.

VENTAS@CONSTRUPLAN.ES

T. 609 103 751



room
studio
ARQUITECTOS
CRISTINA ELÍAS CABRERA
COLEGIADA 2990
MARÍA ELÍAS CABRERA
ARQUITECTA COLABORADORA



VIVIENDA 2ºA

DORMITORIO PRINCIPAL	15,00m ²
BAÑO	5,85m ²
DORMITORIO	10,70m ²
PASILLO	9,78m ²
SALÓN/COCINA	28,29m ²
SUP. ÚTIL	69,62m ²
SUP. CONST	82,11m ²

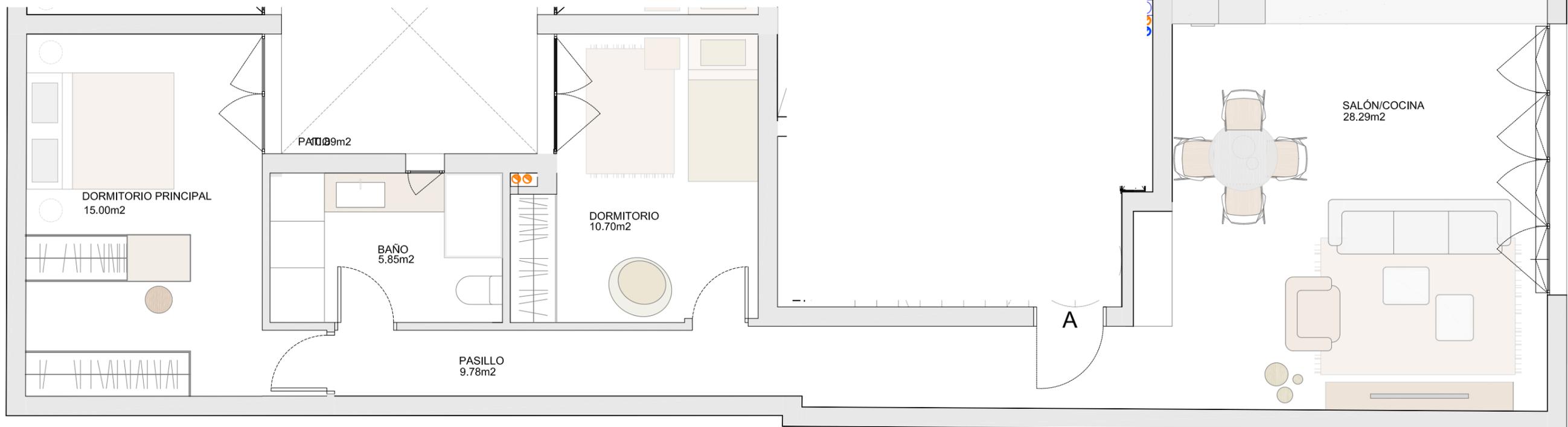
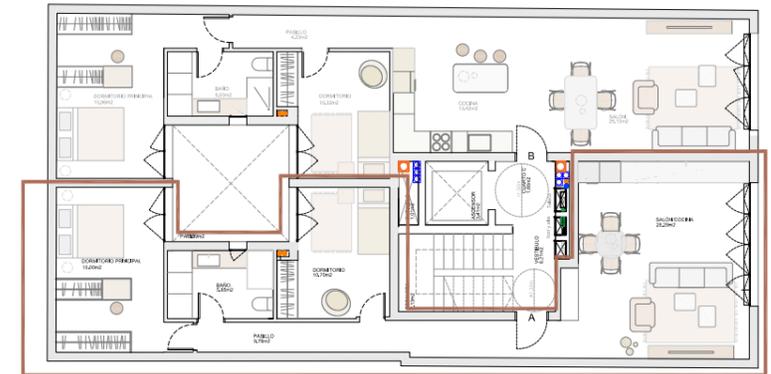
NOTA:

La superficie útil total de vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas (no incluye terrazas descubiertas).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

Podrán producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.



C/CAYETANA MANRIQUE 53

VIVIENDA 2ºA

EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS Y 2 PLAZAS DE GARAJE
 C/CAYETANA MANRIQUE 53
 CONSTRUPLAN CONSTRUCCIONES Y PLANIFICACIÓN S.L.
 VENTAS@CONSTRUPLAN.ES T. 609 103 751



room studio ARQUITECTAS
 CRISTINA ELÍAS CABRERA
 COLEGIADA 2990
 MARÍA ELÍAS CABRERA
 ARQUITECTA COLABORADORA



VIVIENDA 2ºB

DORMITORIO PRINCIPAL	15,96m ²
BAÑO	5,53m ²
DORMITORIO	10,29m ²
PASILLO	4,23m ²
SALÓN	25,13m ²
COCINA	13,42m ²
SUP. ÚTIL	74,56m ²
SUP. CONST	86,01m ²

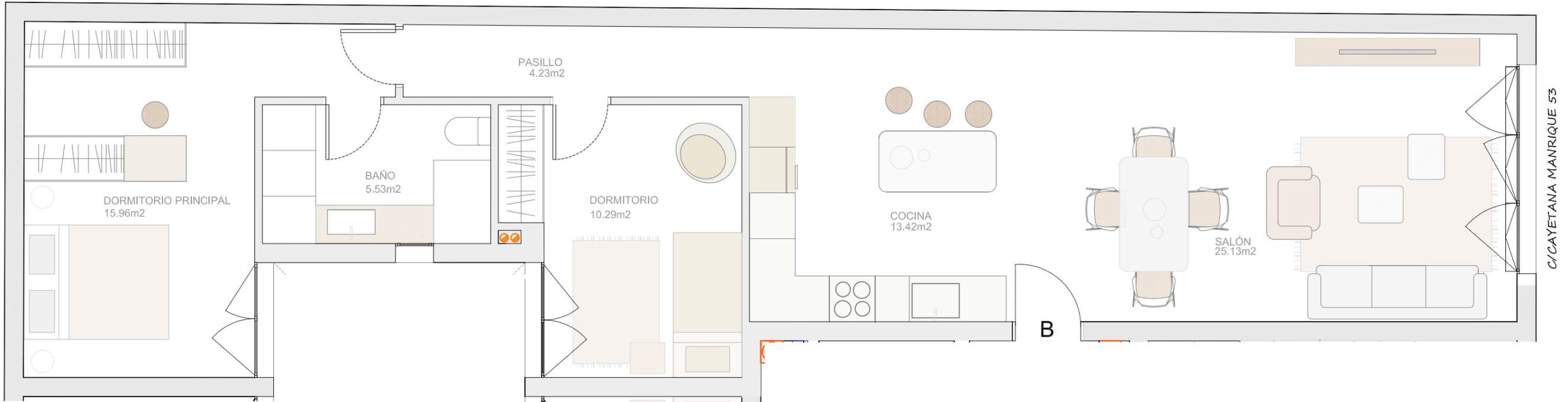
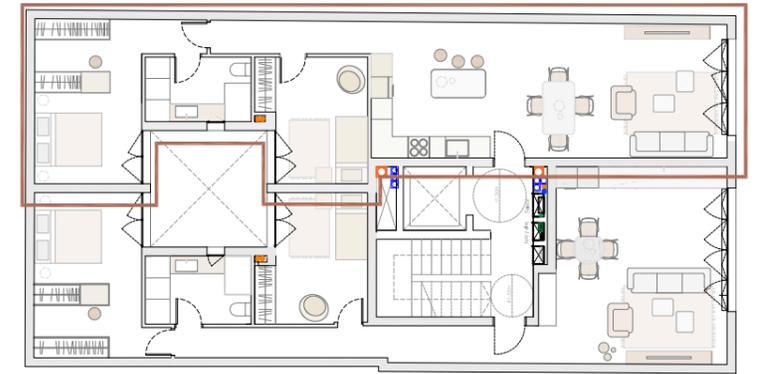
NOTA:

La superficie útil total de vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas (no incluye terrazas descubiertas).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

Podrán producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.



VIVIENDA 2ºB

EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS Y 2 PLAZAS DE GARAJE

C/CAYETANA MANRIQUE 53

CONSTRUPLAN CONSTRUCCIONES Y PLANIFICACIÓN S.L.

VENTAS@CONSTRUPLAN.ES

T. 609 103 751



room
studio
ARQUITECTA
CRISTINA ELÍAS CABRERA
COLEGIADA 2990
MARÍA ELÍAS CABRERA
ARQUITECTA COLABORADORA



VIVIENDA 3ºA

DORMITORIO PRINCIPAL	15,00m ²
BAÑO	5,85m ²
DORMITORIO	10,70m ²
PASILLO	9,78m ²
SALÓN/COCINA	28,29m ²
SUP. ÚTIL	69,62m ²
SUP. CONST	82,11m ²

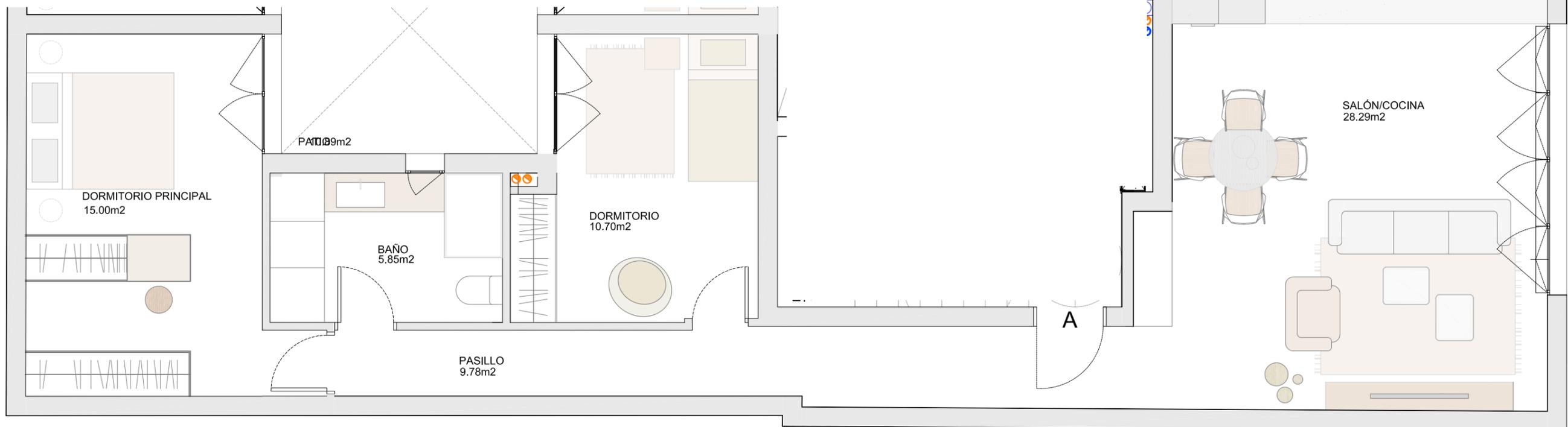
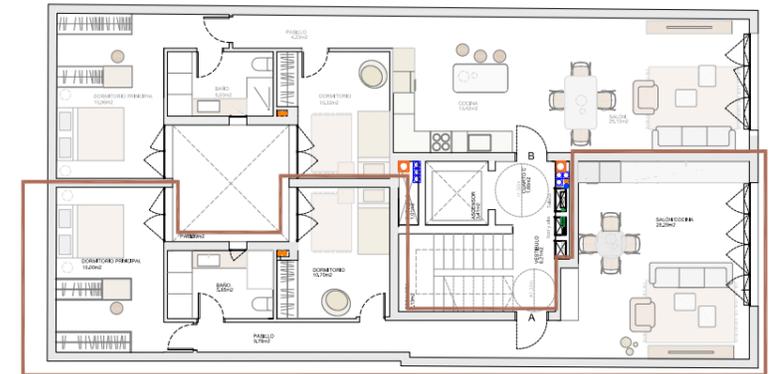
NOTA:

La superficie útil total de vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas (no incluye terrazas descubiertas).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

Podrán producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.



C/CAYETANA MANRIQUE 53

VIVIENDA 3ºA

EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS Y 2 PLAZAS DE GARAJE
 C/CAYETANA MANRIQUE 53
 CONSTRUPLAN CONSTRUCCIONES Y PLANIFICACIÓN S.L.
 VENTAS@CONSTRUPLAN.ES T. 609 103 751



room
 studio
 ARQUITECTAS
 CRISTINA ELÍAS CABRERA
 COLEGIADA 2990
 MARÍA ELÍAS CABRERA
 ARQUITECTA COLABORADORA



VIVIENDA 3ºB

DORMITORIO PRINCIPAL	15,96m ²
BAÑO	5,53m ²
DORMITORIO	10,29m ²
PASILLO	4,23m ²
SALÓN	25,13m ²
COCINA	13,42m ²
SUP. ÚTIL	74,56m ²
SUP. CONST	86,01m ²

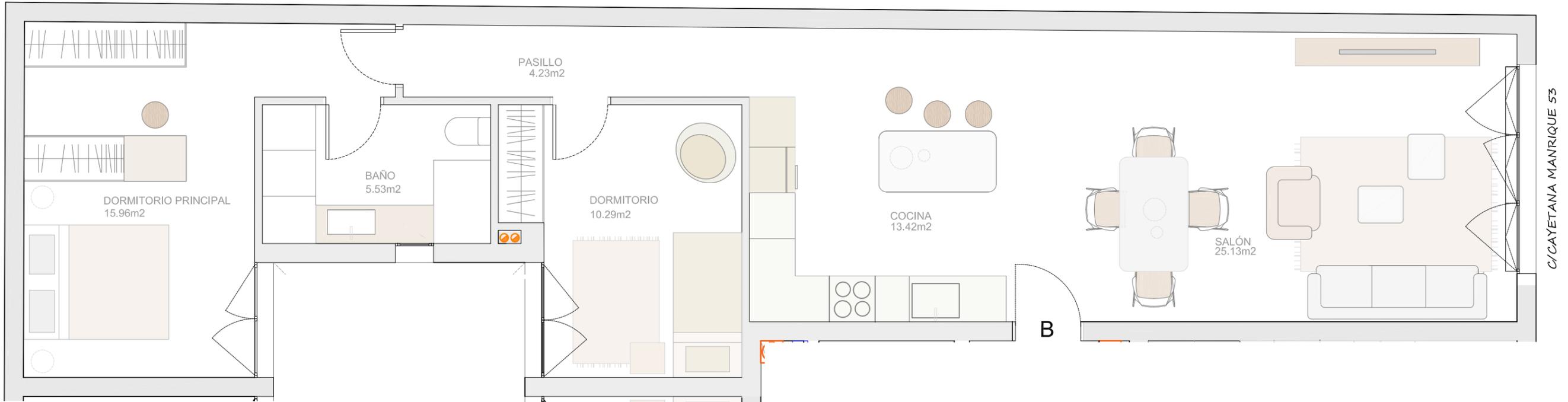
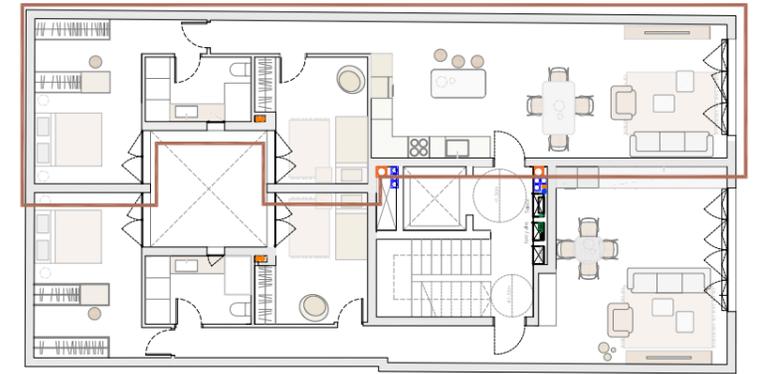
NOTA:

La superficie útil total de vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas (no incluye terrazas descubiertas).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes de tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

Podrán producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.



VIVIENDA 3ºB

EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS Y 2 PLAZAS DE GARAJE

C/CAYETANA MANRIQUE 53

CONSTRUPLAN CONSTRUCCIONES Y PLANIFICACIÓN S.L.

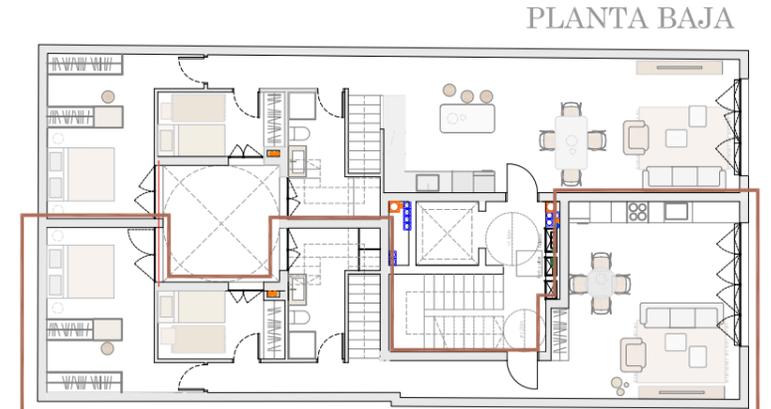
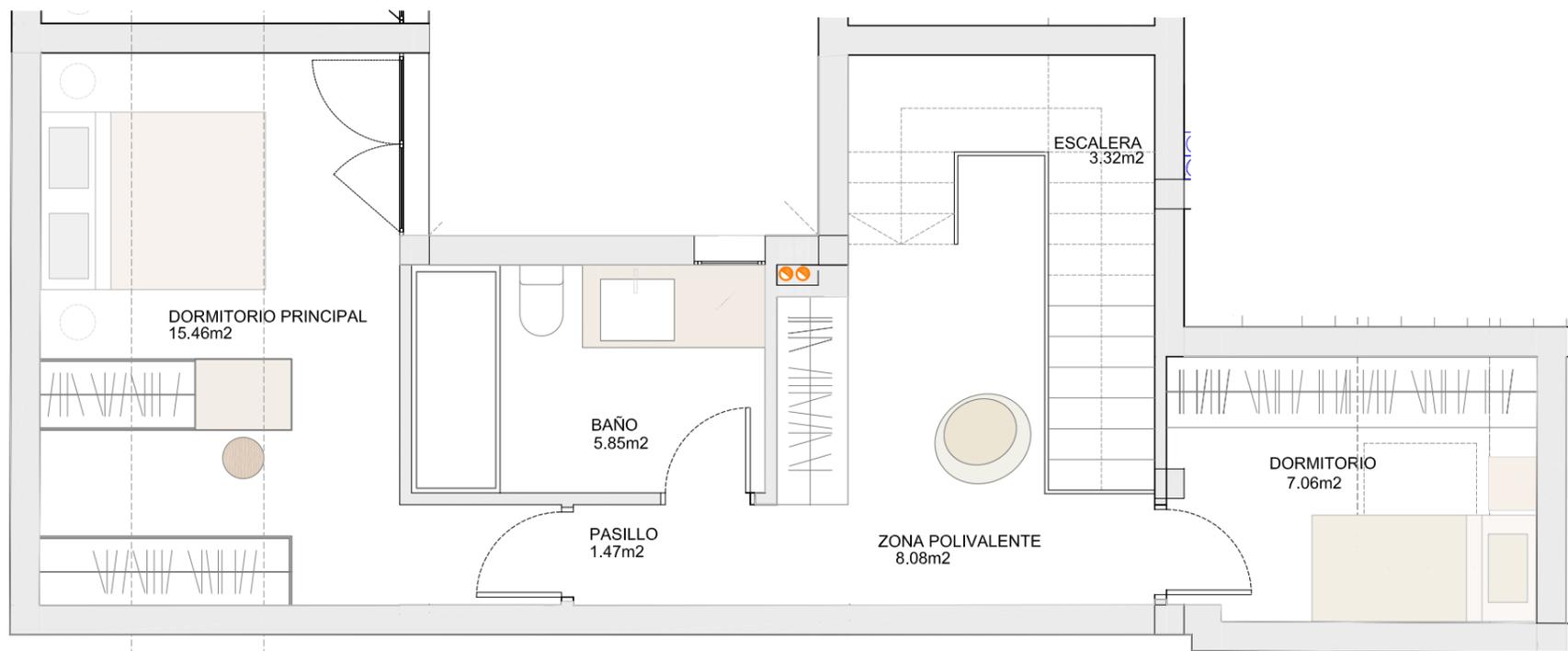
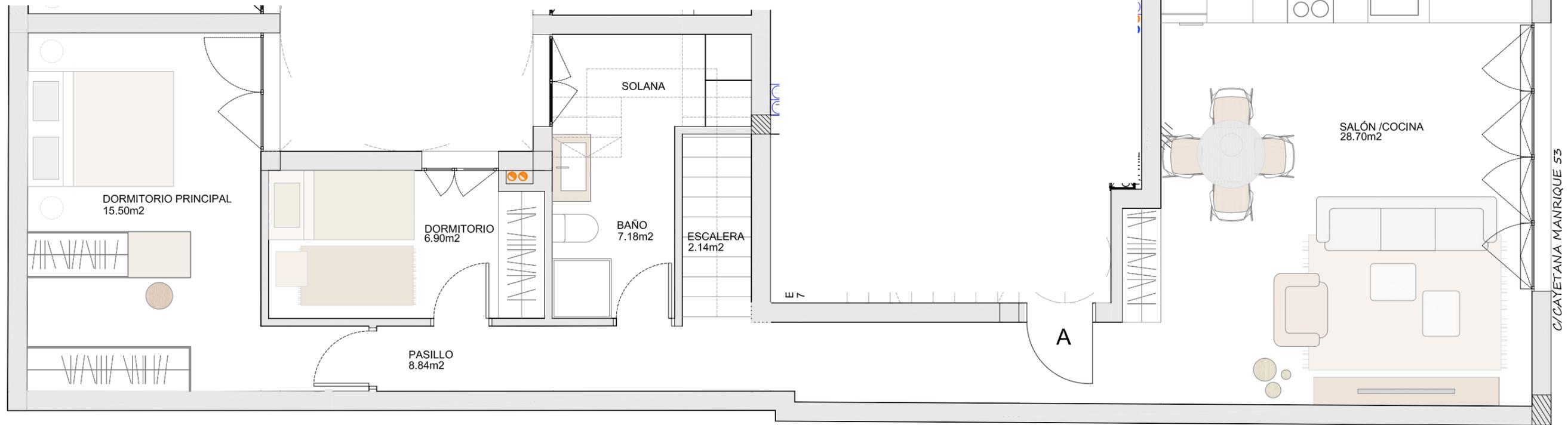
VENTAS@CONSTRUPLAN.ES

T. 609 103 751



room
studio
ARQUITECTA
CRISTINA ELÍAS CABRERA
COLEGIADA 2990
MARÍA ELÍAS CABRERA
ARQUITECTA COLABORADORA

VIVIENDA 4ª (DUPLEX)



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

VIVIENDA 4ª(DUPLEX)

EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS Y 2 PLAZAS DE GARAJE
 C/CAYETANA MANRIQUE 53
 CONSTRUPLAN CONSTRUCCIONES Y PLANIFICACIÓN S.L.
 VENTAS@CONSTRUPLAN.ES T. 609 103 751



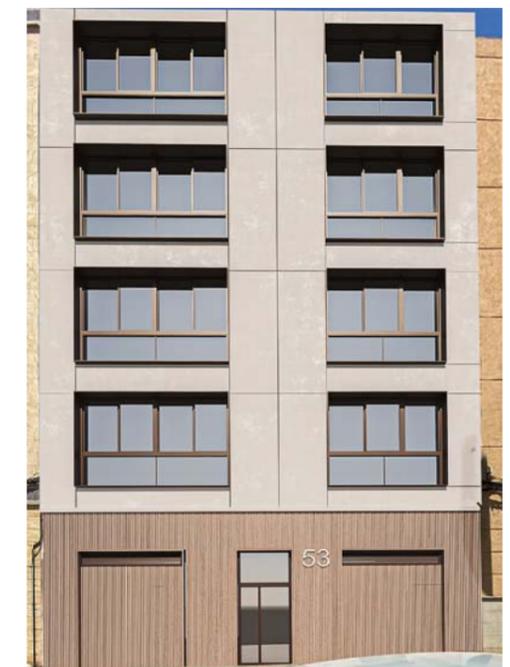
room studio ARQUITECTA
 CRISTINA ELÍAS CABRERA
 COLEGIADA 2990
 MARÍA ELÍAS CABRERA
 ARQUITECTA COLABORADORA

PLANTA BAJA

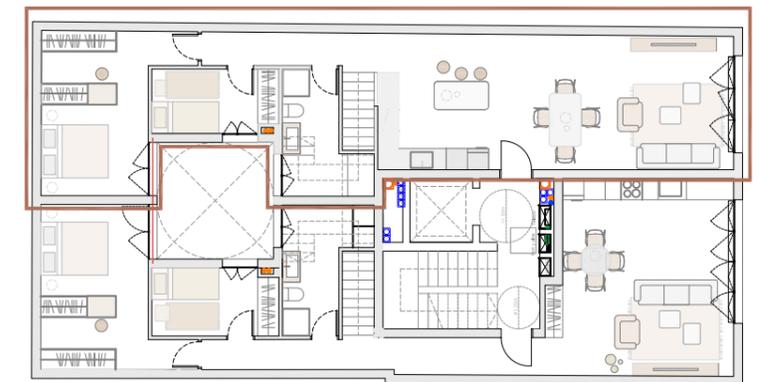
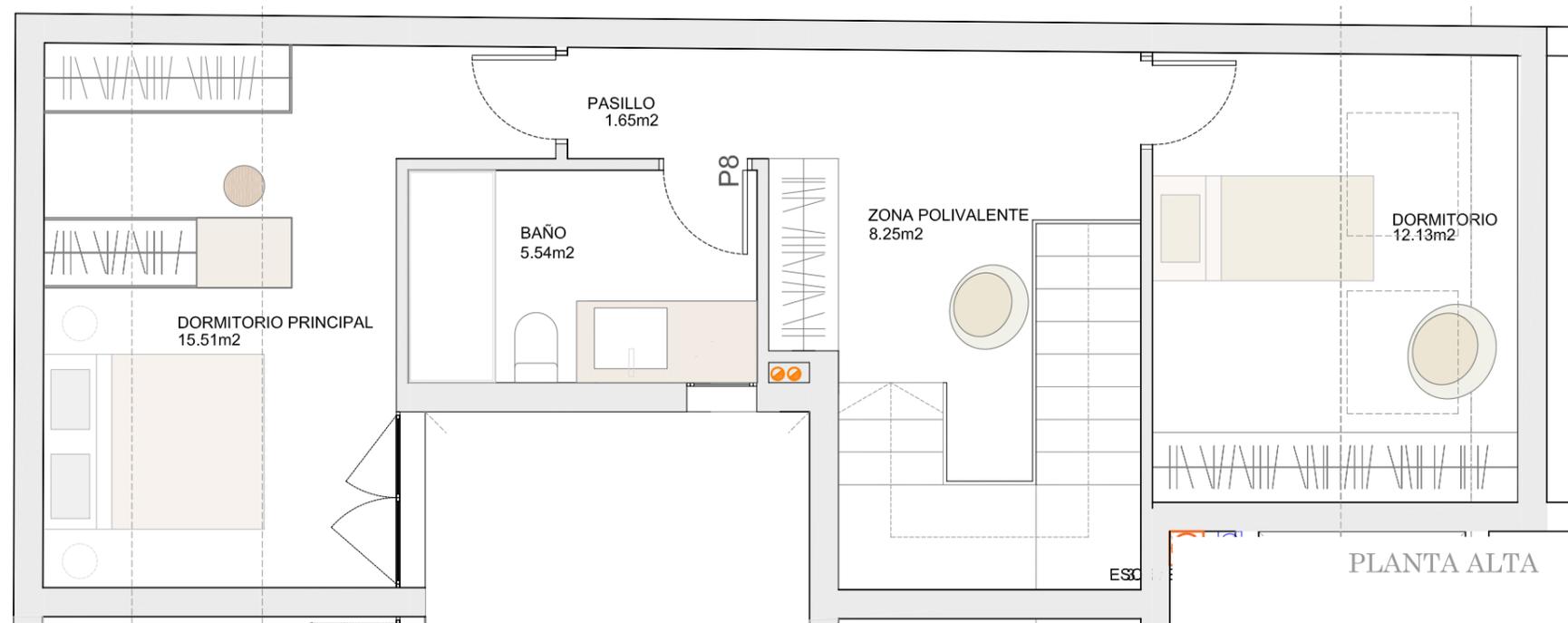
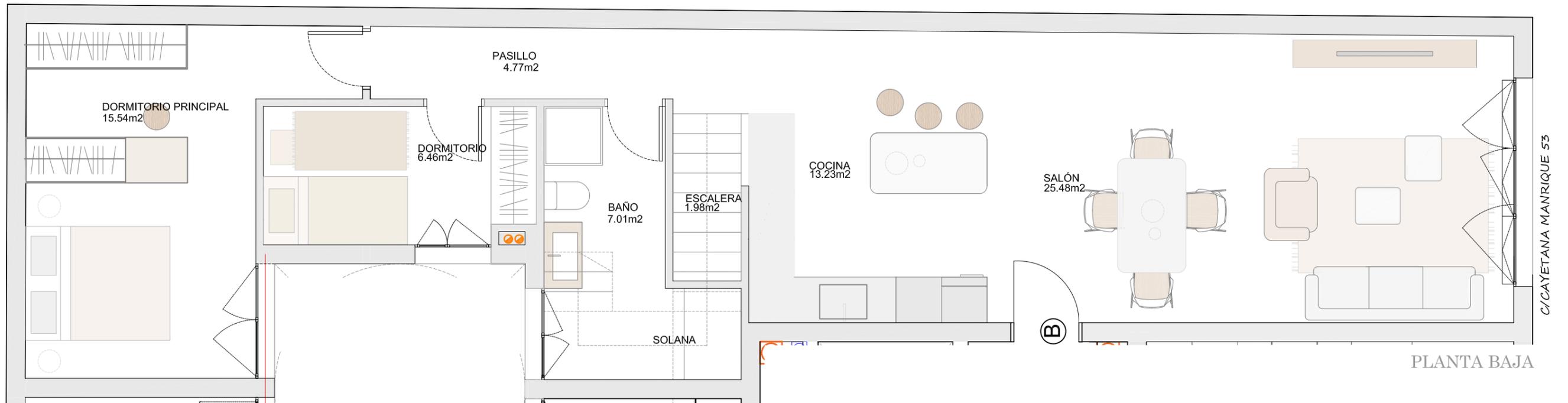
DORMITORIO PRINCIPAL	15,50m ²
BAÑO	7,18m ²
DORMITORIO	6,90m ²
PASILLO	8,84m ²
ESCALERA	2,14m ²
SALÓN/COCINA	28,70m ²
SUP. ÚTIL	69,26m ²
SUP. CONST	82,09m ²

PLANTA ALTA

DORMITORIO PRINCIPAL	15,46m ²
BAÑO	5,85m ²
DORMITORIO	7,06m ²
PASILLO	1,47m ²
ESCALERA	3,32m ²
ZONA POLIVALENTE	8,08m ²
SUP. ÚTIL	41,24m ²
SUP. CONST	51,90m ²



VIVIENDA 4ºB (DUPLEX)



VIVIENDA 4ºB(DUPLEX)

EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS Y 2 PLAZAS DE GARAJE
 C/CAYETANA MANRIQUE 53
 CONSTRUPLAN CONSTRUCCIONES Y PLANIFICACIÓN S.L.
 VENTAS@CONSTRUPLAN.ES T. 609 103 751



room studio
 ARQUITECTA
 CRISTINA ELÍAS CABRERA
 COLEGIADA 2990
 MARÍA ELÍAS CABRERA
 ARQUITECTA COLABORADORA

PLANTA BAJA

DORMITORIO PRINCIPAL	15,54m ²
BAÑO	7,01m ²
DORMITORIO	6,46m ²
PASILLO	4,77m ²
SALÓN	25,48m ²
COCINA	13,23m ²
ESCALERA	1,98m ²
SUP. ÚTIL	74,47m ²
SUP. CONST	86,03m ²

PLANTA ALTA

DORMITORIO PRINCIPAL	15,51m ²
BAÑO	5,54m ²
DORMITORIO	12,13m ²
PASILLO	1,65m ²
ESCALERA	3,45m ²
ZONA POLIVALENTE	8,25m ²
SUP. ÚTIL	46,53m ²
SUP. CONST	57,07m ²

